

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THÀNH PHỐ HUẾ

Số: 395/TB-THADS

Huế, ngày 10 tháng 12 năm 2025.

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 15/2025/QĐST-KDTM ngày 27 tháng 3 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế;;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 640/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 5 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Thuận Hóa, thành phố Huế;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1098/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 6 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Thuận Hóa, thành phố Huế;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 33/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 6 năm 2025 của chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thuận Hóa, thành phố Huế;

Căn cứ Biên bản xác minh hiện trạng tài sản thi hành án ngày 12/6/2025 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự quận Thuận Hóa;

Căn cứ bản vẽ hiện trạng nhà đất số 1596 ngày 26/6/2025 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai quận Thuận Hóa;

Căn cứ Công văn về việc sai số tương hỗ, giới hạn sai diện tích khi đo đạt số 3057/CNVPĐKĐĐ ngày 12/11/2025 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực Thuận Hóa

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 27/11/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Huế.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá nên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1- Huế - Địa chỉ 16 Xuân Thủy, phường Vỹ Dạ, thành phố Huế cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (gồm có: 01 mái che bằng tôn, 01 mái che bằng ngói và 01 phòng vệ sinh bằng gạch) tại địa chỉ 3 kiệt 82 Nguyễn Sinh Cung (60/3 cũ), phường Vỹ Dạ, quận Thuận Hóa, thành phố Huế (Thửa đất số: 83, Tờ bản đồ số: 29), theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 449493 (Số vào sổ cấp GCN: CS 01574-2016) do sở lai nguyên và Môi trường tỉnh Thừa Thiên Huế (nay là thành phố Huế)

cập ngày 21/9/2016, cập nhật tặng cho ông Tống Phước Quang ngày 10/10/2016. Theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: 103/2023/HĐTC-CN/SHB.120601 ngày 18/3/2023, cụ thể như sau:

1.Đất

Thửa đất số 83;

Tờ bản đồ số 29;

Diện tích: 101,0m²; (theo sổ); diện tích thực tế theo vẽ hiện trạng nhà đất số 1596 ngày 26/6/2025 là 102,0m².

Địa chỉ thửa đất: 03 kiệt số 82 (số 60/3 cũ) đường Nguyễn Sinh Cung, phường Võ Dạ, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế (nay là phường Võ Dạ, thành phố Huế);

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 101,0m² Sử dụng chung: không.

Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài

Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Lưu ý: Phía Bắc giáp đường kiệt; Phái Đông giáp thửa 84; Phái Nam giáp thửa 96; Phía Tây giáp thửa 82.

2. Nhà ở:

Nhà 1: cột sắt ống, phi 100 vại kèo sắt hộp liên kết hàng, xà gỗ, cầu phong, li tô sắt hộp mái lợp ngói, nền nhà ½ gạch men và ½ xi măng.

Nhà 2: nhà 1 gian 3 chái cột sắt ống phi 100, kèo sắt hộp liên kết hàng, xà gỗ sắt hộp, mái lợp tôn, ½ nhà có lợp trần tấm chống nóng, nền lát gạch gốm, có khu vệ sinh tường xây gạch, sơn silicat, phái trong có ốp gạch men, nền lát gạch men nhám và gạch gốm

Trụ công: Trụ công xây gạch, sơn silicat, trên có mái khung sắt hộp.

Cửa công: khung sắt hộp.

Hàng rào: Trụ xây gạch, sơn silicat, tường rào ngăn trụ bê tông đúc sẵn, trên có lưới B40, khung sắt tròn.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh/thành phố trực thuộc Trung ương nơi có tài sản kê biên biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản;
2. Hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá;
3. Biểu phí thẩm định giá;
4. Các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 10 tháng 12 năm 2025 đến hết ngày 12 tháng 12 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tài bộ phận Văn thư của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Huế.

Địa chỉ nộp hồ sơ: 16 Xuân Thủy, phường Võ Dạ, thành phố Huế. *(Lưu ý: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1- Huế sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn).*

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS TP Huế;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 1 - Huế;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Biện Thanh Quý

